



# الجمهورية اللبنانية

## المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

الصادر:

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

سعادة رئيس مجلس الانماء والاعمار الأستاذ نبيل الجسر المحترم

**الموضوع:** تنفيذ قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 21 البند 11 تاريخ 2020/9/16 والقاضي بتكليف مجلس الانماء والاعمار بالطلب من الاستشاري اعداد دراسة للمناطق الزراعية الواقعة ضمن المناطق غير المنظمة بالتنسيق مع المصلحة الوطنية لنهر الليطاني الواقعة ضمن النطاق الاستثماري لمشروع ري الجنوب على منسوب 800.

### المرجع:

- كتاب المصلحة الوطنية لنهر الليطاني الى معالي وزير الاشغال العامة والنقل رقم 1/2752 تاريخ 24 حزيران 2019.
- قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 36 البند 6 والقاضي بتكليف المصلحة الوطنية لنهر الليطاني بضم خرائط واضحة للمناطق موضوع الطلب والتي تحدد النطاق الاستثماري لمشروع ري الجنوب على منسوب 800.
- كتاب مجلس الانماء والاعمار رقم 1/217 بتاريخ 2020/1/21 القاضي بإيداعنا نسخة عن التقرير النهائي وتقارير الدراسات الأولية لمناطق الري التي أعدها الاستشاري المجموعة المندجة:

**D.A.H (Nazih Taleb & partners) / NOVEC.**

- قرار المجلس الأعلى رقم 2019/22 نظام البناء في المناطق غير المنظمة.
  - قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 2013/28 وضع السهول تحت الدرس.
  - تنفيذ قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 21 البند 11 تاريخ 2020/9/16.
- ولما كان الهدف الرئيسي من مشروع الري الانمائي على المنسوب 800 هو التنمية والاستدامة للمجتمع الريفي وتحسين سبل العيش لسكان القرى والبلدات المستفيدة من مشروع الري في الجنوب اللبناني حصراً، حيث ان هذا المشروع هو من المشاريع الإنمائية المقررة منذ سبعينات القرن الماضي لدعم المجتمع الريفي اللبناني وهو جزء من خطة استثمار مياه نهر الليطاني،
- ولما كانت المصلحة الوطنية لنهر الليطاني قد سبق واودعت معالي وزير الاشغال العامة والنقل طلبها وكتبا الى الجهات المعنية، للتشدد بالتعميم على البلديات الواقعة ضمن النطاق الاستثماري لمشروع ري الجنوب على منسوب 800 بالالتزام بقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 2019/22 تاريخ 2019/6/12 الرامي إلى تصنيف بعض الأراضي مناطق ثروة زراعية وطنية بعيدة عن المناطق المدنية والمحافظة عليها كإرث وطني لا يمكن استرجاعه إذا تم تحويله من أرض زراعية إلى أرض مبنية، وبكل الأحوال الزام البلديات بمراعاة مقتضيات الحفاظ على الأراضي الزراعية ضمن النطاق الاستثماري لمشروع 800 لتجنب هدر الاموال العامة من خلال التفرط بالحيزات الزراعية قبل وصول المشروع.



وبناء عليه قرر المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 21 البند 11 تاريخ 2020/9/16 والقاضي بتكليف مجلس الاثاء والاعمار بالطلب من الاستشاري اعداد دراسة للمناطق الزراعية الواقعة ضمن المناطق غير المنظمة بالتنسيق مع المصلحة الوطنية لنهر الليطاني الواقعة ضمن النطاق الاستثماري لمشروع ري الجنوب على منسوب 800، ولما كانت المصلحة الوطنية لنهر الليطاني تؤكد ما يلي:

1- عدم ارتباط المساحات المروية الملحوظة بالمشروع وبالباغة حوالي 13,000 هكتار بتصنيفها كأراضي زراعية.

2- وجوب احترام الحقوق المكتسبة الناشئة عن المخططات التوجيهية والمراسيم التنظيمية.

3- وجوب تصنيف الأراضي الزراعية كأراضي متواصلة وخارج المناطق السكنية والمدينية.

ولما كانت المناطق المنظمة ضمن النطاق الاستثماري لمشروع ري الجنوب على منسوب 800 هي على الشكل التالي:

المنطقة العقارية	مرسوم	قرار مجلس الأعلى
Bourghas		2006/32
Blat		2016/13
Debbine		2001/27
Ebel El Saqi		2001/27
Marjayoun	68/10640	2020/10
El Khiam	2016/3758	
Froune		2019/17
Tair Debba		2001/27
Jouaiya	2009/1820	
Tibnine	2006/16763	2014/14
Bint Jbail	69/12247	2017/31
Chamaa		2019/30
Jimjim		2003/35
Yarine	مرسوم الشواطئ الجنوبية 5450/73	
Rmeich	يوجد فيها منطقة صناعية	

ملاحظة:

يوجد مخطط توجيهي عام يتم اعداده من قبل شركة Arch اتحاد البلديات جبل عامل تشمل المناطق التالية:	
مركبا	رب الثلاثين
القنطرة	طلوسة
العديسة	مجدل سلم
الطيبة	نبي حيان
قربنجا	بليدا
دير سريان	تولين
عدشيت	ميس الجبل
حولا	



لذلك،

تشدد المصلحة على وجوب الزام الاستشاري بتنفيذ قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم 21 البند 11 تاريخ 2020/9/16 والقاضي بتكليف مجلس الانماء والاعمار بالطلب من الاستشاري اعداد دراسة للمناطق الزراعية الواقعة ضمن المناطق غير المنظمة والتنسيق مع المصلحة الوطنية لنهر الليطاني لتحديد التصور الاولي لهذه الأراضي الزراعية الى حين مناقشة التصور النهائي مع التنظيم المدني والبلديات المعنية.

مع استعدادنا لتقديم اية إيضاحات او مستندات إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام / رئيس مجلس الإدارة  
المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

د. سامي علوية

